

SUPERFICIES ÚTILES DE LA VIVIENDA			
Planta	Uso	Estancia	Superficie
PLANTA BAJA	INTERIOR	Vestíbulo	2,40 m <sup>2</sup>
		Salón - Comedor - Cocina	65,17 m <sup>2</sup>
		Galería	5,40 m <sup>2</sup>
		Distribuidor	1,00 m <sup>2</sup>
		Dormitorio 1	12,42 m <sup>2</sup>
		Baño 1	4,77 m <sup>2</sup>
		Escalera	6,64 m <sup>2</sup>
		<b>SUPERFICIE ÚTIL TOTAL INTERIOR PLANTA BAJA:</b>	<b>97,80 m<sup>2</sup></b>
PLANTA PRIMERA	INTERIOR	Terraza cubierta 1 (NO COMPUTA)	15,77 m <sup>2</sup>
		Piscina 7,00 x 3,00 m (NO COMPUTA)	21,00 m <sup>2</sup>
		Distribuidor	7,12 m <sup>2</sup>
		Dormitorio 2	13,62 m <sup>2</sup>
		Dormitorio 3	12,38 m <sup>2</sup>
		Dormitorio 4	17,87 m <sup>2</sup>
	EXTERIOR	Baño 2	5,07 m <sup>2</sup>
		Baño 3	6,80 m <sup>2</sup>
		<b>SUPERFICIE ÚTIL TOTAL INTERIOR PLANTA PRIMERA:</b>	<b>70,92 m<sup>2</sup></b>
		Terraza descubierta 1 (COMPUTA AL 50%) = 8,92 m <sup>2</sup>	4,46 m <sup>2</sup>
Terraza descubierta 2 (COMPUTA AL 50%) = 7,20 m <sup>2</sup>	3,60 m <sup>2</sup>		
Cubierta plana no transitable 1 (NO COMPUTA)	17,24 m <sup>2</sup>		
Marquesina 1 (NO COMPUTA)	6,58 m <sup>2</sup>		
Marquesina 2 (NO COMPUTA)	14,82 m <sup>2</sup>		
<b>SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIVIENDA:</b>			<b>168,72 m<sup>2</sup></b>

**JUSTIFICACION CALCULO  
SUPERFICIES APROVECHAMIENTO**

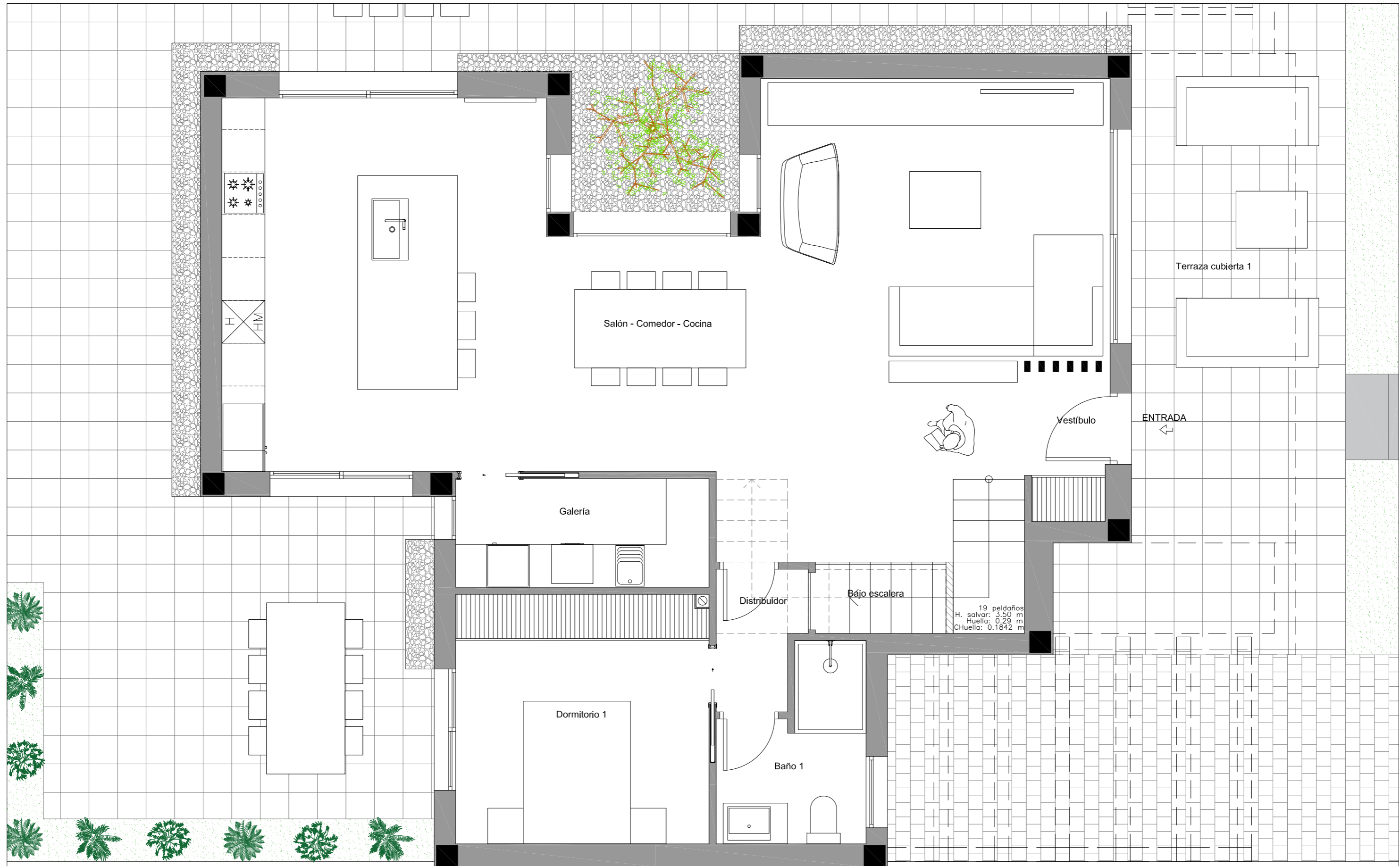
OCUPACION MAXIMA SUBZONA UFA = 30%  
 SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA = 432,90 m<sup>2</sup>  
 OCUPACION MAXIMA PERMITIDA = 432,90 x 30% = 129,87 m<sup>2</sup>  
 OCUPACION PROYECTADA = 129,26 m<sup>2</sup> CUMPLE

**EDIFICABILIDAD VIVIENDA SUBZONA UFA**

m<sup>2</sup>t PLANTA BAJA = 121,36 m<sup>2</sup>t  
 m<sup>2</sup>t PLANTA PRIMERA = 90,02 m<sup>2</sup>t  
 TOTAL EDIFICABILIDAD CONSUMIDA PARCELA = 211,38 m<sup>2</sup>t

**JUSTIFICACION DE LA EDIFICABILIDAD**

COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD SUBZONA UFA = 0,50 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s  
 EDIFICABILIDAD TOTAL DEL SOLAR = 432,90 x 0,50 = 216,45 m<sup>2</sup>t  
 EDIFICABILIDAD TOTAL CONSUMIDA = 211,38 m<sup>2</sup>t  
 211,38 m<sup>2</sup>t < 216,45 m<sup>2</sup>t CUMPLE



plano nº: **06** | **MAQLA** ADIU

PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

PLANO DE: DISTRIBUCIÓN  
LOCALIZACIÓN: PLANTA BAJA

SITUACIÓN: CALLE BURRIANA Nº 24  
BENICÀSSIM (CASTELLÓN).

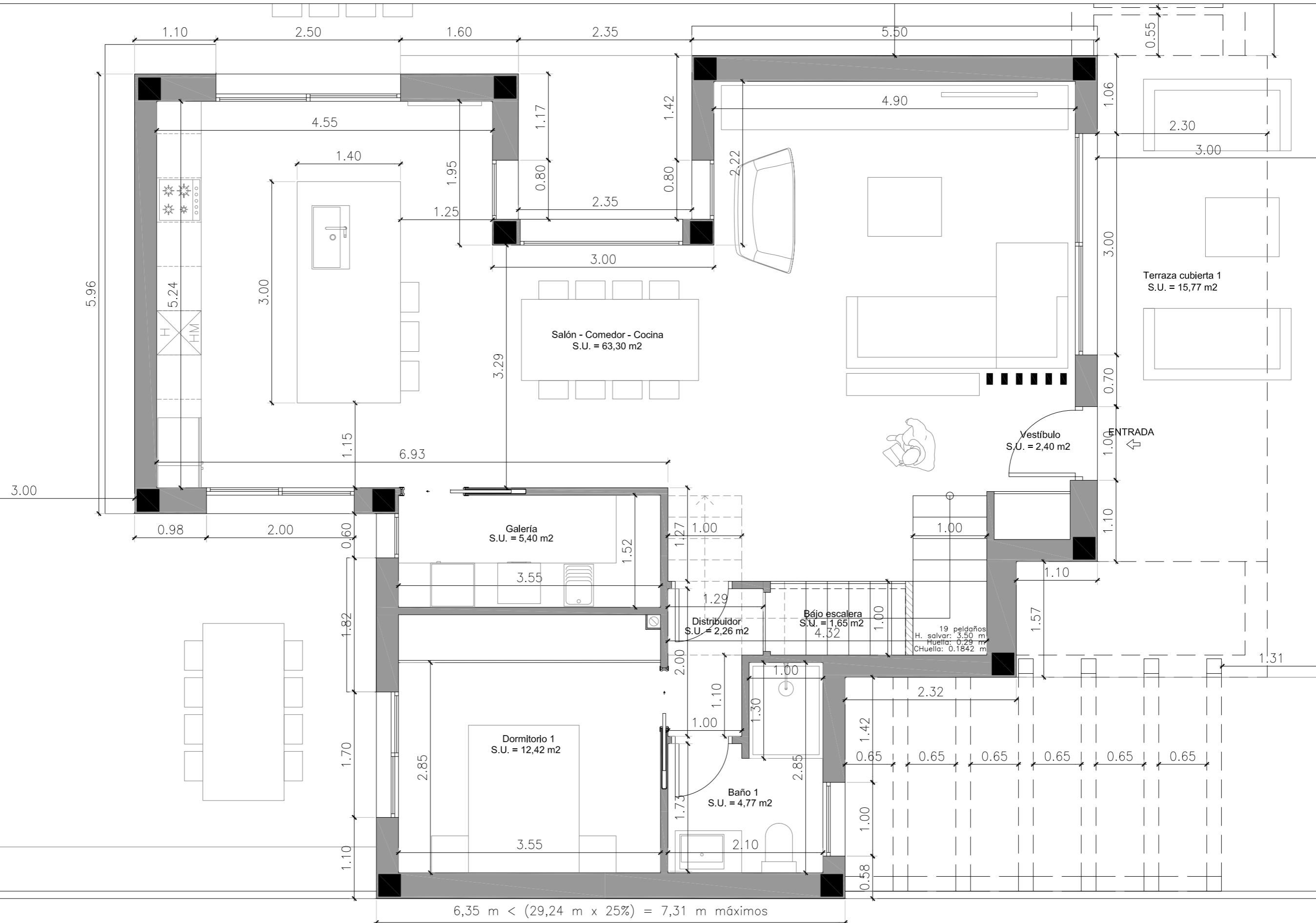
AUTOR/A DEL PROYECTO: EMILIO LLOBAT GUARINO ARQUITECTO  
PROMOTOR/A/ES: REALIZA PATRIMONIAL S.L.

FASE: PROYECTO BÁSICO

fecha: 05/2021 | escala: 1/50 | expediente: 1903

observaciones: No existen observaciones.

WWW.MAQLA.COM / INFO@MAQLA.COM / ARQUITECTURA DISEÑO INGENIERÍA URBANISMO / CALLE FÉLIX BREVA 36 - BAJO. CASTELLÓN DE LA PLANA. TELÉFONOS: 964236145-670328262



6,35 m < (29,24 m x 25%) = 7,31 m máximos

plano nº: **08** | **MAQLA** ADIU

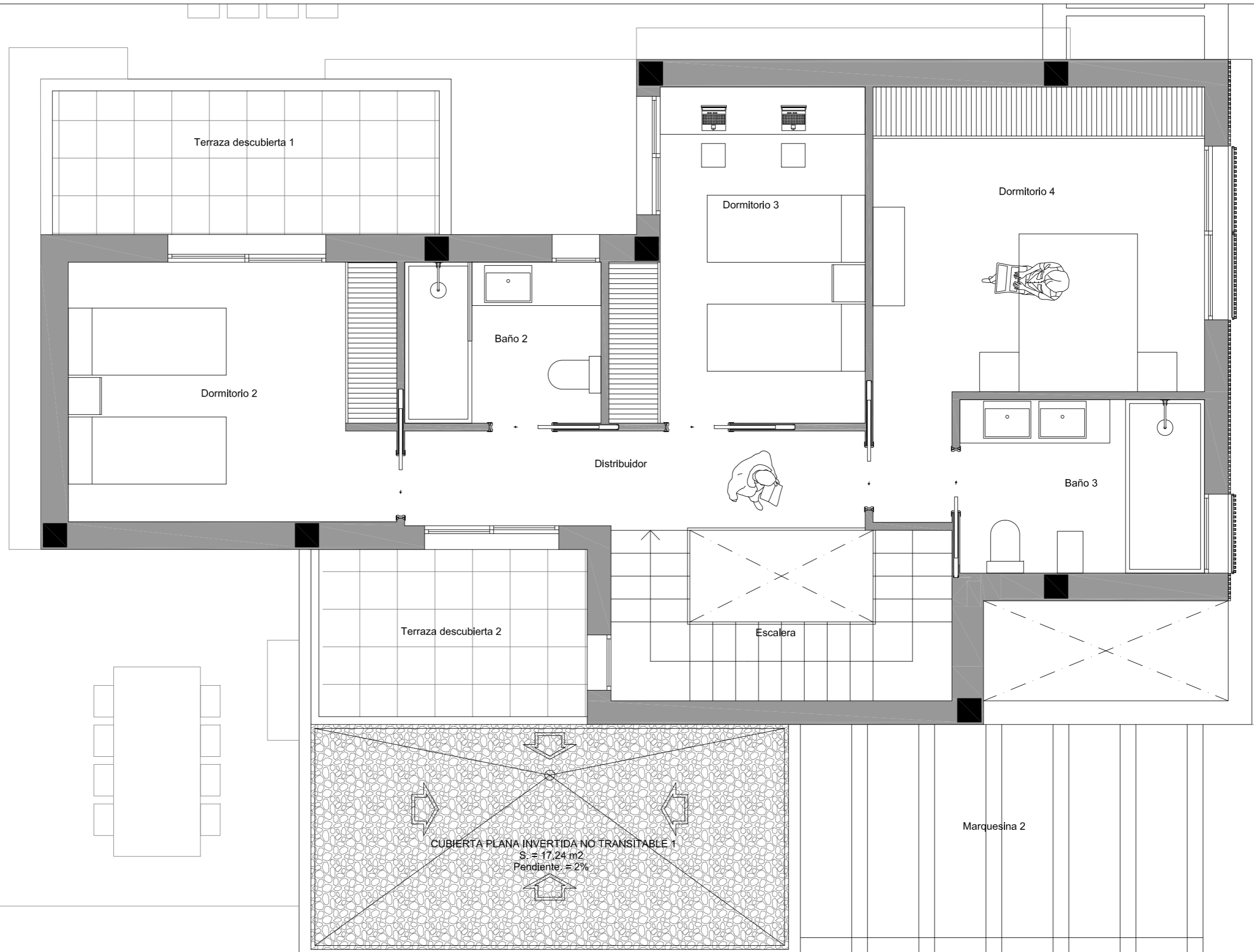
PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

PLANO DE: COTAS Y SUPERFICIES  
 LOCALIZACIÓN: PLANTA BAJA

SITUACIÓN: CALLE BURRIANA Nº 24  
 BENICÀSSIM (CASTELLÓN).

AUTOR/A DEL PROYECTO: EMILIO LLOBAT GUARINO ARQUITECTO  
 PROMOTOR/A/ES: REALIZA PATRIMONIAL S.L.

FASE: PROYECTO BÁSICO  
 fecha: 05/2021 | escala: 1/50 | expediente: 1903  
 observaciones: No existen observaciones.



plano nº: **10** | **MAQLA** ADIU

PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

PLANO DE: DISTRIBUCIÓN  
LOCALIZACIÓN: PLANTA PRIMERA

SITUACIÓN: CALLE BURRIANA Nº 24  
BENICÀSSIM (CASTELLÓN).

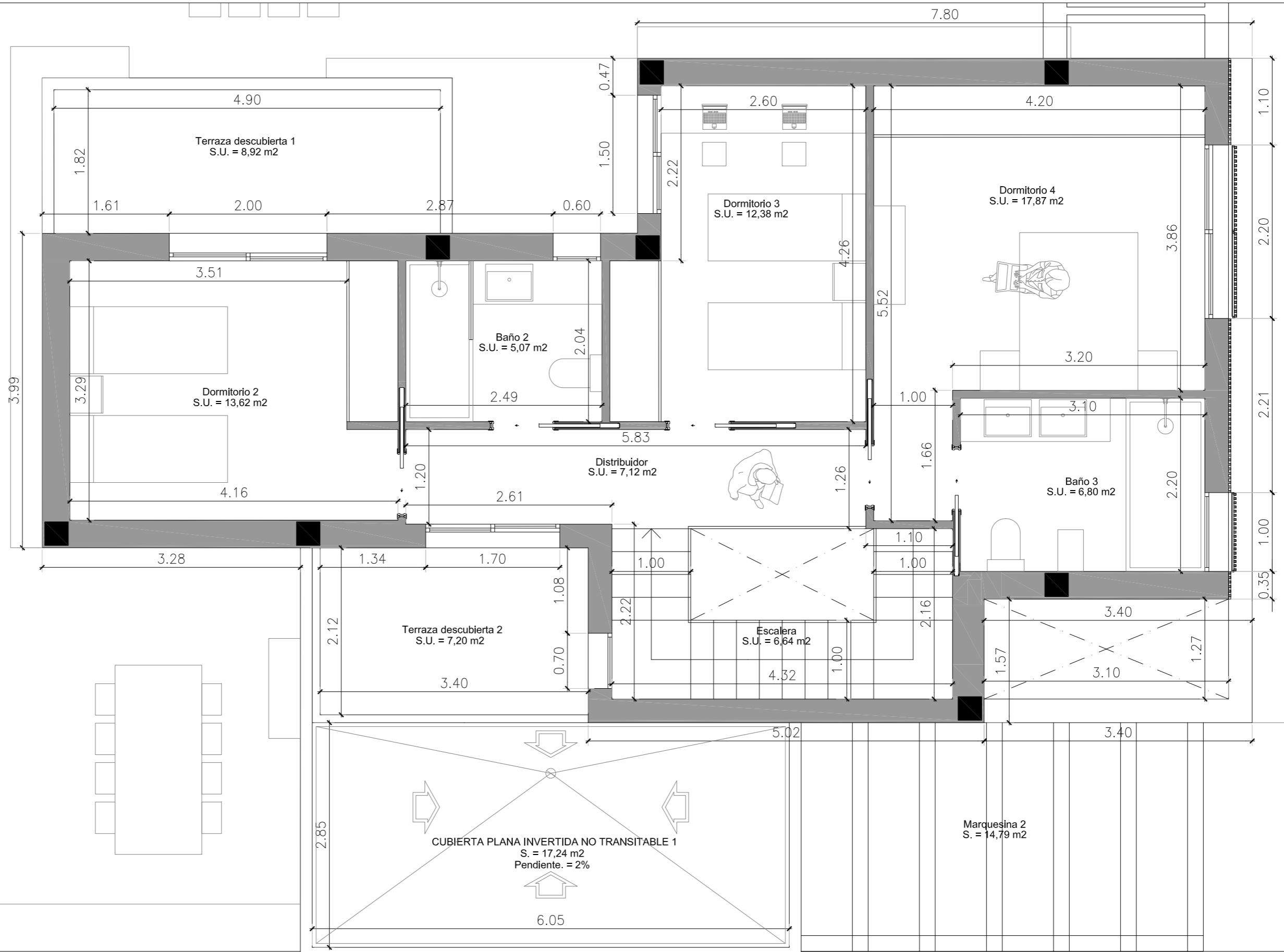
AUTOR/A DEL PROYECTO: EMILIO LLOBAT GUARINO ARQUITECTO  
PROMOTOR/A/ES: REALIZA PATRIMONIAL S.L.

FASE: PROYECTO BÁSICO

fecha: 05/2021 | escala: 1/50 | expediente: 1903

observaciones: No existen observaciones.

WWW.MAQLA.COM / INFO@MAQLA.COM / ARQUITECTURA DISEÑO INGENIERÍA URBANISMO / CALLE FÉLIX BREVA 36 - BAJO. CASTELLÓN DE LA PLANA. TELÉFONOS: 964236145-670328262



plano nº: **12** | **MAQLA** ADIU

PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

PLANO DE: COTAS Y SUPERFICIES  
 LOCALIZACIÓN: PLANTA PRIMERA

SITUACIÓN: CALLE BURRIANA Nº 24  
 BENICÀSSIM (CASTELLÓN).

AUTOR/A DEL PROYECTO: EMILIO LLOBAT GUARINO ARQUITECTO  
 PROMOTOR/A/ES: REALIZA PATRIMONIAL S.L.

FASE: PROYECTO BÁSICO  
 fecha: 05/2021 | escala: 1/50 | expediente: 1903

observaciones: No existen observaciones.

WWW.MAQLA.COM / INFO@MAQLA.COM / ARQUITECTURA DISEÑO INGENIERÍA URBANISMO / CALLE FÉLIX BREVA 36 - BAJO. CASTELLÓN DE LA PLANA. TELÉFONOS: 964236145-670328262